

Общество с ограниченной ответственностью ЗКЦ «Моя Земля»

ОГРН 1182375115163

ИНН/КПП 2315209440/231501001

353921, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД НОВОРОССИЙСК,
Г НОВОРОССИЙСК, УЛ ЧЕРНЫШЕВСКОГО, Д. 49

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» № ОП-2315209440 от 10.06.2021

Тел.: +7 (967) 666 111 9

gd@zkc-mz.ru

zkc-mz.ru



***Заключение, подтверждающее факт наличия
неблагоприятных характеристик рассматриваемого
земельного участка, а также прямую зависимость таких
характеристик с испрашиваемыми отклонениями от
предельных параметров на земельном участке по адресу:
Краснодарский край, Крымский район,
г. Крымск, ул. Резервная, дом 39***

Адрес: Краснодарский край, Крымский район, г. Крымск, ул. Резервная, дом 39

Кадастровый номер: 23:45:0101093:67

Заказчик

Ефименко К. Е.

ООО ЗКЦ «Моя Земля»
Генеральный директор



А. И. Григорьев

Дата подготовки материала 11. 09. 2024 г.

2024 г.

город Новороссийск



Вывод

Получение муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» утвержденного постановлением администрации Крымского городского поселения Крымского района» в отношении объекта капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым номером **23:45:0101093:67**, расположенного по адресу: **Краснодарский край, Крымский район, г. Крымск, ул. Резервная, дом 39**, представляется возможным на основании:

- статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки Крымского городского поселения утвержденные Советом Крымского городского поселения Крымского района от 10 ноября 2011 года № 144 «Об утверждении правил землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района (в редакции Решения Совета Крымского городского поселения Крымского района от 23.05.2024 № 416);
- вышеизложенного обоснования испрашиваемого разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров строительства;
- вышеизложенного заключения о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка.

Для реализации запланированного строительства, учитывая вышеизложенный материал и соблюдение всех основных технических регламентов, руководствуясь частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, прошу разрешить определить расположение планируемого к строительству индивидуального жилого дома с отступом:

- отступ от проектируемого здания до границы земельного участка с кадастровым номером **23:45:0101093:37** (точка 1 – точка 2 согласно схемы планировочной организации застройки земельного участка) – **1.0 м;**
- увеличения максимального процента застройки земельного участка до **44 %.**

Генеральный директор
ООО ЗКЦ «Моя Земля»



А. И. Григорьев