

01 августа 2024 года

г.Крымск

общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» [4.4] на земельный участок с кадастровым номером 23:45:0101246:817, расположенный по адресу: Крымский район, город Крымск, улица Троицкая, д. 136.

Дата и время проведения: с 25 июля по 1 августа 2024 года.

начало в 08.00 часов.

окончание в 16.00 часов.

Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Трубицын Максим Андреевич – заместитель главы муниципального образования Крымский район;

Заместитель председателя комиссии:

Обвинцева Наталия Владимировна – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район, главный архитектор района;

Секретарь комиссии:

Говтвян Марина Евгеньевна – ведущий специалист отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район.

Члены комиссии:

Ольденбургер Татьяна Викторовна – начальник юридического отдела администрации муниципального образования Крымский район;

Самыгина Елена Вениаминовна – начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район.

Кворум имеется.

Заявитель:

Айдинов Сурен Жорович

Выступил: М.Е.Говтвян – секретарь комиссии:

«В комиссию от С.Ж. Айдинова поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» [4.4] на земельный участок с кадастровым номером 23:45:0101246:817, расположенный по адресу: Крымский район, город Крымск, улица Троицкая, д. 136.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 25.07.2024 г. № 56 (13500).

Заявителем представлены следующие документы:

- заявление;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- сведения, выданные из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников общественных обсуждений имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В ходе подготовки к проведению общественных обсуждений заявок на выступление не поступало».

Выступил: Обвинцева Н.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район, главный архитектор района, заместитель председателя комиссии:

«В соответствии с правилами землепользования и застройки Крымского городского поселения земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой вид разрешенного использования «Магазины», отнесен к условно разрешенным видам разрешенного использования. Минимальная площадь земельного участка, установленная градостроительным регламентом, составляет 100 кв.м, максимальная – 5000 кв.м.

Согласно публично кадастровой карте участок имеет обременения. Земельный участок находится в зоне затопления территории г. Крымск, х. Верхнеадагум Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Адагум, р. Неберджайка, р. Баканка 1% обеспеченности.

В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

А так же, в соответствии с правилами землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района, утвержденных решением совета муниципального образования Крымский район № 144 от 10.11.2011 (изменения от 23.05.2024 № 416), земельный участок частично расположен в охранный зоне объекта культурного наследия, а также в границе территории объекта культурного наследия.

Согласно ст. 45, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 19.10.2023 г.) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, необходимо согласовывать с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

С учетом вышеизложенного, предлагаю возможным рекомендовать главе муниципального образования Крымский район отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования рассматриваемого земельного участка.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных об общественных обсуждениях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях С.Ж.Айдинова получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

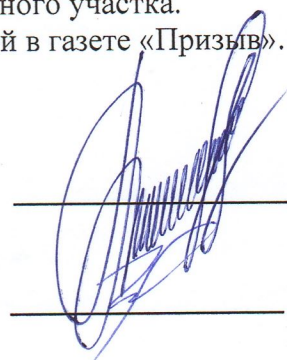
Предлагаю общественные обсуждения по данному вопросу считать состоявшимися».

В результате обсуждения проекта принято решение:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
2. Рекомендовать главе муниципального образования Крымский район отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Призыв».

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



Н.В.Обвинцева

М.Е.Говтвян