

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

соглашения

от _____ № _____

«О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения
Крымского городского поселения Крымского района в сфере
архитектуры и градостроительной деятельности для осуществления
органами местного самоуправления муниципального образования
Крымский район на 2026 год»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства
Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры
и градостроительства администрации,
главного архитектора района



А.А. Маклецова

Проект согласован:
Начальник юридического отдела
администрации

3385 от 19.11.25



Т.В. Минаева

Заместитель главы муниципального
образования Крымский район



С.И. Ситников



Соглашение
о передаче части полномочий по решению
вопросов местного значения Крымского городского поселения
Крымского района в сфере архитектуры и градостроительной
деятельности для осуществления органам местного самоуправления
муниципального образования Крымский район на 2026 год

г. Крымск

« 18 » ноября 2025 г.

Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования Крымский район Казанжи Станислав Дмитриевич, действующий на основании устава муниципального образования Крымский муниципальный район Краснодарского края (с последующими изменениями и дополнениями), решения Совета муниципального образования Крымский район от 12 ноября 2025 г. № 18 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Крымский район части полномочий Крымского городского поселения Крымского района по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительной деятельности на 2026 год» (далее также – Муниципальный район), с одной стороны, и

глава Крымского городского поселения Крымского района Будагов Янис Георгиевич, действующий от имени органов местного самоуправления Крымского городского поселения Крымского района на основании устава Крымского городского поселения Крымского района, решения Совета Крымского городского поселения Крымского района от 25 сентября 2025 г. № 105 «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения Крымского городского поселения Крымского района органам местного самоуправления муниципального образования Крымский район в сфере архитектуры и градостроительной деятельности» (далее также – Крымское городское поселение), с другой стороны,

руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования Крымский район, уставом Крымского городского поселения Крымского района, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Органы местного самоуправления Крымского городского поселения Крымского района передают, а органы местного самоуправления муниципального образования Крымский район принимают и осуществляют полномочия, перечисленные в пункте 2.1 настоящего Соглашения.

1.2. Передача полномочий производится в интересах социально-экономического развития Крымского городского поселения Крымского района и с учётом возможности их эффективного осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Крымский район.

1.3. Для осуществления передаваемых полномочий Крымское городское поселение Крымского района из своего бюджета предоставляет бюджету муниципального образования Крымский район межбюджетные трансферты в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Соглашения.

2. Перечень полномочий, подлежащих передаче

2.1. Органы местного самоуправления Крымского городского поселения Крымского района передают органам местного самоуправления муниципального образования Крымский район осуществление полномочий по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, предусмотренных пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а именно:

утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках,

3.3. Муниципальный район осуществляет принятые в соответствии с настоящим Соглашением полномочия в пределах межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения.

4. Цели расходования иных межбюджетных трансфертов, перечень и порядок использования передаваемого имущества

4.1. Средства межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Крымского городского поселения Крымского района в бюджет муниципального образования Крымский район на осуществление части полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, используется на содержание муниципальных служащих, в том числе на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда в соответствии со штатным расписанием администрации Крымского района, осуществляющих полномочия согласно пункта 2.1. в сумме 1554400,00 рублей, материальное обеспечение выполняемой работы в сумме 106400,00 рублей.

4.2. Для обеспечения выполнения передаваемых полномочий Крымское городское поселение передает Муниципальному району имущество (приложение 2).

4.3. Полученное Муниципальным районом имущество используется для выполнения переданных полномочий, без права передачи и использования для других целей. Текущий ремонт и содержание имущества, полученного в пользование, осуществляется за счет полученных межбюджетных трансфертов на материальное обеспечение.

4.4. Факт передачи имущества подтверждается приложением 2 к Соглашению.

4.5. Имущество передается на срок действия Соглашения, по истечению срока действия имущество передается Крымскому городскому поселению по форме согласно приложению 2.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Крымское городское поселение имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Муниципальным районом полномочий, а также за целевым использованием предоставленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

5.1.2. Получать от Муниципального района информацию об использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

5.1.3. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) в случае их нецелевого использования.

5.1.4. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) в случае неисполнения Муниципальным районом полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

5.2. Крымское городское поселение обязано:

законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также – приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2. Муниципальный район осуществляет подготовку проектов документов, утверждение, внесение изменений в документы, предоставление муниципальных услуг и осуществление муниципальных функций, организацию и проведение публичных слушаний и общественных обсуждений с последующим размещением их результатов в средствах массовой информации и на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Крымский район, а также осуществляет иные полномочия по решению вопросов местного значения, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Соглашения, со дня вступления в силу настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

3. Порядок определения и предоставления ежегодного объёма межбюджетных трансфертов

3.1. Объем межбюджетных трансфертов на 2026 год, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет муниципального района на осуществление части полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, определяется Методикой распределения межбюджетных трансфертов из бюджета Крымского городского поселения Крымского району бюджету муниципального образования Крымский район на обеспечение передаваемых полномочий на 2026 финансовый год (приложение 1). Крымское городское поселение Крымского района передаёт межбюджетные трансферты муниципальному образованию Крымский район на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, на период с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года, в сумме 1 660 800 (один миллион шестьсот шестьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

3.2. Перечисление межбюджетных трансфертов осуществляется ежеквартально, до 10 числа первого месяца соответствующего квартала, за исключением первого квартала, в январе перечисление до 20 числа, равными частями от утвержденной суммы межбюджетных трансфертов.

5.2.1. Передать Муниципальному району из бюджета Крымского городского поселения Крымского района финансовые средства (межбюджетные трансферты) на осуществление полномочий, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Соглашения, в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения.

5.2.2. Предоставлять муниципальному району информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, и оказывать методическую помощь в осуществлении переданных полномочий.

5.2.3. Отдельным правовым актом на основании данного Соглашения назначить ответственное лицо за передаваемые полномочия, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

5.3. Муниципальный район имеет право:

5.3.1. На финансовое обеспечение полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, за счёт межбюджетных трансфертов, предоставляемых Крымским городским поселением в соответствии с пунктом 3 настоящего Соглашения.

5.3.2. Запрашивать у органов местного самоуправления Крымского городского поселения информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

5.3.3. Дополнительно использовать для осуществления переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий собственные материальные ресурсы и финансовые средства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.4. Муниципальный район обязан:

5.4.1. Осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.4.2. Обеспечивать целевое использование финансовых средств (межбюджетных трансфертов), предоставленных бюджетом поселения, исключительно на осуществление полномочий, предусмотренных пунктами 2.1, 4.1 настоящего Соглашения.

5.4.3. Предоставлять Крымскому городскому поселению по ее требованию отчёт о ходе осуществления полномочий, использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов), а также иную информацию и документы.

5.4.4. Отдельным правовым актом на основании данного Соглашения назначить ответственное лицо за осуществление передаваемых полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

6. Контроль за осуществлением полномочий, ответственность сторон Соглашения

6.1. Контроль за исполнением Муниципальным районом полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, осуществляется путём

предоставления Крымскому городскому поселению отчётов об осуществлении полномочий и использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

6.2. Муниципальный район ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, за исключением отчета за год который предоставляется до 15 числа, предоставляет в Крымское городское поселение отчет о целевом расходовании межбюджетных трансфертов (Приложение 3).

6.3. Обнаружение фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) муниципальным районом переданных полномочий является основанием для одностороннего отказа от исполнения настоящего Соглашения.

6.4. Установление факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) Муниципальным районом переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечёт за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в трехдневный срок с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения, а также уплату неустойки в размере 0,01 процента от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета Крымского городского поселения на осуществление указанных полномочий.

6.5. Муниципальный район несёт ответственность за осуществление переданных полномочий.

6.6. В случае неисполнения Крымским городским поселением вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по предоставлению межбюджетных трансфертов Муниципальным районом в части переданных ей полномочий, Муниципальный район вправе требовать расторжения данного соглашения, уплаты неустойки в размере 0,01 процента от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, а также возмещения понесённых убытков в части, не покрытой неустойкой.

7. Срок действия Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования) и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Осуществление полномочий может быть прекращено досрочно по инициативе одной из Сторон Соглашения, в случае если их осуществление становится невозможным, либо при сложившихся условиях это полномочие может быть наиболее эффективно осуществлено администрацией Крымского городского поселения Крымского района самостоятельно, при условии уведомления второй стороны не менее чем за один календарный месяц и возмещением второй стороне убытков, связанных с досрочным расторжением Соглашения.

8. Заключительные и переходные положения

8.1. Вопросы, связанные с передачей полномочий, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Соглашения, разрешаются по согласованию Сторон с составлением протокола, который признаётся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.2. Все споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путём проведения переговоров и согласительных процедур. При не достижении соглашения спор разрешается судом в установленном законодательством порядке.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме в виде дополнительных Соглашений, подписываемых уполномоченными представителями Сторон. Все дополнительные Соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.4. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

8.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из Сторон Соглашения).

8.6. В случае изменения юридических адресов, банковских реквизитов Сторона обязана сообщить об этом другой Стороне в десятидневный срок в письменном виде.

9. Адреса и реквизиты сторон

Муниципальное образование Крымский район

Юридический адрес: 353380 Крымский район, Крымск, ул. К.Либкнехта, д. 35
ИНН 2337029219 КПП 233701001
УФК по Краснодарскому краю
(Администрация муниципального образования Крымский район)
л/с 04183020690
Единый казначейский счет (ЕКС)
40102810945370000010
Номер казначейского счета (НКС)
03100643000000011800
БИК ТОФК 010349101
ОКЦ № 1 Южного ГУ Банка России //УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар
ОКТМО 03625000
КБК 902 2 02 40014 05 0000 150

Крымское городское поселение Крымского района

Юридический адрес: 353380
Краснодарский край, г. Крымск,
ул. Демьяна Бедного, 16
Банк: ОКЦ № 1 Южного ГУ Банка
России //УФК по Краснодарскому краю
г. Краснодар
ИНН 2337030479
БИК 010349101
Единый казначейский счет (ЕКС)
40102810945370000010
Номер казначейского счета (НКС)
03231643036251011800
КПП 233701001
ОГРН 1052320821321
ОКТМО 03625101
л/с 03183018130»

10. Подписи Сторон:

**Муниципальное образование
Крымский район**

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Крымский район

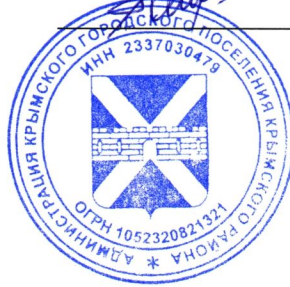

_____ С.Д. Казанжи



**Крымское городское поселение
Крымского района**

Глава Крымского городского
поселения Крымского района


_____ Я.Г. Будагов



Приложение 1

к соглашению о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения Крымского городского поселения Крымского района в сфере архитектуры и градостроительной деятельности для осуществления органам местного самоуправления муниципального образования Крымский район на 2026 год

МЕТОДИКА распределения межбюджетных трансфертов из бюджета Крымского городского поселения Крымского района бюджету муниципального образования Крымский район на обеспечение полномочий в сфере архитектуры и градостроительной деятельности на 2026 финансовый год

Размер иных межбюджетных трансфертов, выделяемых из местного бюджета на финансирование расходов, связанных с передачей полномочий муниципальному образованию Крымский район в 2026 году определяется по формуле:

$$Мбт = Ч_{нсп} * \Sigma, \text{ где}$$

Мбт – иные межбюджетные трансферты, выделяемые из местного бюджета на финансирование расходов, связанных с передачей полномочий муниципальному образованию Крымский район в 2026 г.;

Ч_{нсп} – численность населения Крымского городского поселения Крымского района;

Σ – расчетная сумма на одного жителя поселения.

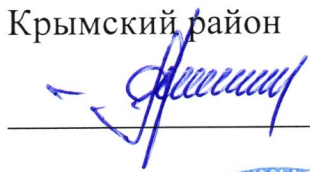
1. Объем межбюджетных трансфертов, передаваемых поселением на реализацию полномочий в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, рассчитывается как расчетная сумма на 1 жителя: 54944 количество жителей x 30,23 рублей = 1 660 800,00 рублей.

2. Общий объем межбюджетных трансфертов выделенных на обеспечение полномочий в сфере архитектуры и градостроительной деятельности используется на содержание муниципальных служащих, в том числе на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда в соответствии со штатным расписанием администрации Крымского района, и на материальные затраты в пределах выделенной суммы.

3. Средства по межбюджетным трансфертам, направленные органам местного самоуправления муниципального образования Крымский район Крымским городским поселением Крымского района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения Крымского городского поселения Крымского района в сфере архитектуры и градостроительной деятельности могут быть перераспределены между расходами по оплате труда с начислениями на выплаты по оплате труда и расходами на материальные затраты в пределах общей суммы нормативных расходов на содержание специалистов управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район.

**Муниципальное образование
Крымский район**

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Крымский район



С.Д. Казанжи



**Крымское городское поселение
Крымского района**

Глава Крымского городского
поселения Крымского района



Я.Г. Будагов

Приложение 2

к соглашению о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения Крымского городского поселения Крымского района в сфере архитектуры и градостроительной деятельности для осуществления органам местного самоуправления муниципального образования Крымский район на 2026 год

ПЕРЕЧЕНЬ (АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ)

передаваемого имущества для обеспечения выполнения полномочий в сфере архитектуры и градостроительной деятельности

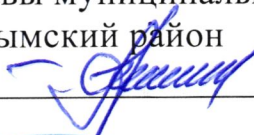
Таблица

№	Наименование передаваемого имущества	Инвентарный номер	Количество, шт.	Стоимость, руб.
1	МФУ Canon MF3010	11013400019	1	13455,50
2	Источник бесперебойного питания	04400000000040	1	2950,00
3	Стол угловой	C41600000000261	1	6600,00
4	Кресло офисное SU-BK130-8	101363101835	1	9500,00
5	МФУ Canon I-sensys MF 3010	101343100021	1	18800,00
6	Источник бесперебойного питания 500 3 розетки	C41600000000617	1	4219,00
7	Стол письменный Монолит	00-0000000000009	2	8520,00

Муниципальное образование
Крымский район

Крымское городское поселение
Крымского района

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Крымский район

 _____ С.Д. Казанжи



Глава Крымского городского
поселения Крымского района



_____ Я.Г. Будагов

Материально-ответственное лицо,
получившее имущество

Приложение 3

к соглашению о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения Крымского городского поселения Крымского района в сфере архитектуры и градостроительной деятельности для осуществления органам местного самоуправления муниципального образования Крымский район на 2026 год

ОТЧЕТ Об использовании субсидий (субвенций, иных МБТ)

Наименование главного администратора доходов
Наименование получателя межбюджетных трансфертов

на

Единица измерения: рубли,
копейки

1. Движение целевых средств

Код	Межбюджетные трансферты Код бюджетной классификации расходов	Код бюджетной классификации доходов	Остаток средств на начало года	Поступило межбюджетных трансфертов		Произведено расходов получателем средств		Восстановлено остатков межбюджетного трансферта прошлых лет	Возвращено неиспользованных остатков целевых средств прошлых лет в бюджет	Возвращено из бюджета целевых средств в объеме потребности и в их расходовании	Остаток целевых средств на конец отчетного периода	
				с начала года (сумма)	в том числе за отчетный период	с начала года	в том числе за отчетный период				всего (гр.4 + 5 - 7+9-(10-11))	в том числе подлежащий возврату в бюджет
ОКТМ О	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1					1. межбюджетные трансферты							

[illegible][illegible]

3. Анализ причин образования остатков целевых средств.

Наименование показателя	Код главного распорядителя средств краевого бюджета	Код целевой статьи расходов	Остаток на конец отчетного периода	Код причины образования остатка средств	Причина образования остатка средств
1	2	3	4	5	6

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Согласовано с финансовым отделом:

Начальник бюджетного отдела

(подпись)

(расшифровка подписи)

Начальник отдела учета и отчетности

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

телефон

« ____ » _____ 20 ____ г.