

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ВОДОВОДА НИЗКОГО
ДАВЛЕНИЯ ДНС-ТРОИЦКАЯ - ППД ТРОИЦКАЯ
АНАСТАСИЕВСКО-ТРОИЦКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
(ИНВ. №РИД-0411351)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.1.2

ТОМ 1

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ВОДОВОДА НИЗКОГО
ДАВЛЕНИЯ ДНС-ТРОИЦКАЯ - ППД ТРОИЦКАЯ
АНАСТАСИЕВСКО-ТРОИЦКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
(ИНВ. №РИД-0411351)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.1.2

ТОМ 1

Главный инженер

Главный инженер проекта

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |







 Н.С. Ланец

 Т.В. Левицкая

2023

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--|-----------------------------|------------|
| 1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.1.2-С | Содержание тома 1. Раздел 2 | |
| 1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ-СД | Состав документации | |
| 1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.1.2-ПЗ | Пояснительная записка | |

| | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|-----------|------|---|-------|--|--|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.1.2-С | | | | | |
| Изм. | Кол.Уч | Лист | №док | Подпись | Дата | Содержание тома 1. Раздел 2 | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Журавель | |  | 11.24 | | | | - | 1 | 1 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Н. контр | | Аксененко | |  | 11.24 |  Стройинженеринг ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ | | | | | |
| ГИП | | Левицкая | |  | 11.24 | | | | | | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------------------------------|--|------------|
| 1 | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.1.1 | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» | |
| | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.1.2 | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» | |
| 2 | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.2.1 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» | |
| | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.2.2 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» | |
| 3 | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ПМТ.3.1 | Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» | |
| | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ПМТ.3.2 | Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» | |
| 4 | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ПМТ.4.1 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» | |
| | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ПМТ.4.2 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» | |

| | | | | | | | | | |
|----------|---------|-----------|-------|---------|-------|------------------------------------|---|------|--------|
| Изм. | Кол. Уч | Лист | Недок | Подпись | Дата | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ-СД | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | |
| Разраб. | | Журавель | | | 11.24 | Состав документации | - | 1 | |
| Н. контр | | Аксененко | | | 11.24 | | Стройинженеринг <small>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ</small> | | |
| ГИП | | Левицкая | | | 11.24 | | | | |

Содержание

| | | |
|----|--|----|
| 1 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 5 |
| 2 | Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов..... | 9 |
| 3 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов..... | 10 |
| 4 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 13 |
| 5 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения | 14 |
| 6 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 15 |
| 7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... | 15 |
| 8 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды..... | 17 |
| 9 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны | 17 |
| 10 | Ссылочные нормативные документы | 21 |

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|------------|-------|---------|------|--|--|------|
| Инов.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Коп.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.1.2-ПЗ | | Лист |
| | | | | | | | | 2 |

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории подготовлена для строительства линейного объекта «Техническое перевооружение Водовода низкого давления ДНС-Троицкая - ППД Троицкая Анастасиевско-Троицкого месторождения (инв. № РИД-0411351)».

Согласно заданию на проектирование ООО «РН-Краснодарнефтегаз» (Приложение А) выполняется техническое перевооружение водовода низкого давления (ВНД) ДНС-Троицкая - ППД Троицкая Анастасиевско-Троицкого месторождения (инв. №РИД-0411351)».

Проектируемый трубопровод предназначен для транспорта пластовой воды от ДНС-Троицкая до ППД Троицкая.

Протяженность проектируемого трубопровода составляет 4418,34 м.

Подключение проектируемого трубопровода выполнено в соответствии с техническими условиями на подключение ООО «РН-Краснодарнефтегаз».

Проект планировки территории линейного объекта - документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры.

Проект подготовлен в границах территорий, определенных в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Крымский район «О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «Техническое перевооружение Водовода низкого давления ДНС-Троицкая - ППД Троицкая Анастасиевско-Троицкого месторождения (инв. № РИД-0411351)» № 1508 от 27.06.2024.

Цели проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства при обеспечении устойчивого развития территории.

Задачи проекта – установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установление зон планируемого размещения объектов.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации, в том числе:

1. «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ

3. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

4. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 16.05.1989г.

5. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Основанием и исходными данными для разработки проекта планировки являются:

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта:

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|------------|--|--------|------|------|---------|------|------|
| Инва.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | | | | | | | Лист |
| | | | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.1.2-ПЗ | | | | | | |
| | | | Изм. | Коп.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | |

«Техническое перевооружение Водовода низкого давления ДНС-Троицкая - ППД Троицкая Анастасиевско-Троицкого месторождения (инв. № РИД-0411351)»;

- Генеральный план Троицкого сельского поселения Крымского района (с изменениями);

- Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Крымского района (с изменениями);

- Технические отчеты по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-экологическим изысканиям.

В административном отношении район изысканий расположен в Краснодарском крае, Крымском районе, вблизи станицы Троицкой, на территории Анастасиевско-Троицкого месторождения.

В географическом отношении месторождения расположены на Кубано-Приазовской низменности. Географическое положение территории определяет ее климатические особенности. Климат района работ умеренно-континентальный.

Площадка изысканий находится в Крымском районе Краснодарского края, на землях промышленного и сельскохозяйственного назначения.

Изыскиваемый участок находится на территории крымского заказника, вблизи Троицкого йодного завода и на территории связанной с разработкой Анастасиевско-Троицкого месторождения. Участок изрезан сетями коммуникаций (трубопроводы, ЛЭП, грунтовые дороги).

Район производства работ в орографическом отношении находится на южной окраине Прикубанской низменности в Центральной части кубанской дельты, на левобережной пойме реки Кубани.

Поверхность участка изысканий находится в северной части Крымского района и представлена преимущественно равнинами. Отметки варьируются от 1 до 6 метров над уровнем моря

Прикубанская низменность занимает юго-западную часть Азово-Кубанской равнины, которая в свою очередь является крупным орографическим элементом Предкавказской равнины.

Южная окраина Прикубанской низменности граничит с Закубанской наклонной террасированной равниной.

По рельефу Прикубанская низменность в целом представляет собой почти плоскую наклонную дельтовую равнину с еле заметным уклоном на северо-запад.

В геологическом отношении равнина сложена четвертичными отложениями, покрытыми мощным слоем дельтовых аллювиальных отложений.

Рельеф низменности осложнен гидрографической сетью Кубанской дельты: основным руслом реки Кубани в ее нижнем течении, многочисленными рукавами реки Кубани, ериками, лиманами, а также многочисленными каналами рисовых оросительных систем.

Гидрографическая сеть на территории изысканий представлена следующими водными объектами:

- большим количеством рек и ручьев, наиболее крупная из которых, это Кубань.
- многочисленными ручьями и речками, являющимися притоками различного порядка вышеназванных рек, оросительными каналами;
- искусственно созданными водными объектами, такими как: Варнавинское водохранилище и Афицкий коллектор;

По гидрологическому районированию территория месторождений относится к лесостепному левобережью Средней и Нижней Кубани. Водный режим характеризуется наличием паводков в течение всего года с преобладанием их в холодное время. Летне-осенний период может отмечаться низкой меженью вплоть до пересыхания в маловодные годы.

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------|----------------|--------------|--|--|------|
| Изм. | Коп.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата | Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инов.№ подл. | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.1.2-ПЗ | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 4 |
| | | | | | | | | | | | |

Участок проектирования расположен в атлантико-континентальной европейской области умеренного климатического пояса, близ условной границы с горной Большого Кавказа областью этого же климатического пояса.

По схеме климатического районирования территория района входит во второй агроклиматический район в предгорную зону Северного Кавказа. По климатическому районированию для строительства относится к подрайону III Б.

Климат района умеренно-континентальный. Основным фактором, обуславливающим особенность климата, является близость Черного моря, значительно смягчающего континентальность, придавая климату умеренно-теплый характер

Важным фактором, влияющим на климат района, является преобладание масс континентального воздуха умеренных широт.

Воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения, приходящие извне в значительной степени трансформированными, вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт, что и обуславливает умеренно-континентальный климат района.

Открытость района для вторжения холодных и тёплых воздушных масс, а также непосредственная близость двух морей способствует установлению зимы мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными понижениями температур воздуха.

Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период.

Ослабление межширотного обмена в июле - августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую, жаркую погоду летом и устойчивую теплую - осенью.

Прорывы западных и южных циклонов иногда нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Средняя годовая температура +12,4 °С. Самый холодный месяц – январь, средняя суточная температура -1,1 °С, самый тёплый – август +25 °С. Минимальная температура зарегистрирована в январе -28,8 °С, максимальная в августе +40 °С.

Продолжительность безморозного периода 243 дня. Средняя глубина промерзания почвы 30-50 см.

По осадкам район входит в зону умеренного увлажнения, но осадки очень неустойчивы, особенно летом. Среднее годовое количество осадков 600 мм в год.

Влажность в районе в зависимости от месяца изменяется в диапазоне от 56% до 83%. При этом минимальная влажность наблюдается в августе, максимальная – в декабре.

Основным направлением ветра является северо-восточный (24%). Кроме того, преобладающими направлениями ветра можно назвать юго-западный (17%) и южный (15%).

На исследуемой территории, в условиях избыточного увлажнения Вблизи балок, оврагов и по их склонам сохранилась степная растительность. Встречаются заросли кустарника: терн, шиповник, орешник, дикая яблоня и груша, акация, скумпия, держидерево и дуб.

Встречается видовое обилие разнотравья: полынь горькая, пырей ползучий, бессмертник, чебрец, шалфей, типчак, тонконог, тимopheевка и бодяк. Лесной массив района составляет более 36 тыс. га и состоит в основном из пород дуба и ясеня. Местами сохранился лес: граб, липа, сосна.

Животный мир представлен огромным разнообразием видов животных от мелких червеобразных и насекомых, земноводных, пресмыкающихся, рыб, грызунов, птиц до крупных млекопитающих.

Обитатели пролесков: кукушка, лысуха, выпь, дятел, соловей, сова. перепел,

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Коп.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата |
| Изм. | Коп.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата |
| Изм. | Коп.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата |

серая куропатка, фазан. В осеннее время встречаются лебеди, лысухи, серые гуси, кряквы, кулики, каравайки, чирки, нырки, а также белые и серые цапли, выпи, колпицы и бакланы. Представители степных птиц: серые куропатки, жаворонки, из зверей – дикие кабаны, енотовидные собаки, ондатры, изредка норки. Так же встречаются животные находящиеся под охраной: олень благородный и европейский, косуля, кабан, куница, норка, енотовидная собака, заяц-русак, выдра. Встречаются еж, хорь, ласка, крот, лисица.

Воды Варнавинского водохранилища являются нерестилищем и средой обитания ценных промысловых рыб: леща, судака, тарани, белого и пестрого толстолобика, шемаи, рыбца.

Район работ характеризуется развитой экономико-промышленной инфраструктурой, в которой значительная доля принадлежит сельскохозяйственной отрасли. Территория изысканий имеет не значительную техногенную нагрузку. Природный рельеф территории изысканий не подвержен интенсивной техногенной переработке.

Ближайшие населенные пункты: хутор Соболевский, расположенный, примерно, в 3,5 км к северу от участка изысканий; хутор Западный, расположенный, примерно, в 2,5 км к северу от участка изысканий; хутор Плавни, расположенный, примерно, в 4,5 км к юго-востоку от участка изысканий; станица Троицкая, расположенная примерно в 4,5 км к северо-востоку от участка изысканий.

Вблизи участка изысканий находится автомобильная дорога 03К-016 г. Славянск-на-Кубани - г. Крымск.

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|--|------|
| Изм. | Коп.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.1.2-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| | | | | | | | |
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | |

2 Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект согласно Правилам землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) расположен в зоне сельскохозяйственного назначения и в зоне добычи полезных ископаемых.

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------------|------|--------|------|-------|---------|------|--|------|---|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | | | | | | | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.1.2-ПЗ | Лист | |
| | | | | | | | | | | | 7 |
| | | | Изм. | Коп.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата | | | |

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| Контур №1 | | |
|-----------|------------|-----------|
| N | X | Y |
| 1 | 1301118,65 | 486589,11 |
| 2 | 1301115,41 | 486568,89 |
| 3 | 1301149,41 | 486563,36 |
| 4 | 1301143,63 | 486527,83 |
| 5 | 1301074,09 | 486539,14 |
| 6 | 1301083,20 | 486595,11 |
| 7 | 1301092,64 | 486593,44 |

| Контур №2 | | |
|-----------|------------|-----------|
| N | X | Y |
| 8 | 1301498,82 | 486672,07 |
| 9 | 1301493,70 | 486656,46 |
| 10 | 1301481,37 | 486663,63 |
| 11 | 1301411,34 | 486645,06 |
| 12 | 1301367,68 | 486636,70 |
| 13 | 1301297,08 | 486641,83 |
| 14 | 1301204,62 | 486615,60 |
| 15 | 1301125,06 | 486629,13 |
| 16 | 1301124,51 | 486625,71 |
| 17 | 1301089,13 | 486631,48 |
| 18 | 1301095,41 | 486670,01 |
| 19 | 1301201,90 | 486652,25 |
| 20 | 1301293,37 | 486678,20 |
| 21 | 1301365,56 | 486672,95 |
| 22 | 1301403,33 | 486680,18 |
| 23 | 1301486,55 | 486702,24 |
| 24 | 1301508,52 | 486689,49 |
| 25 | 1301500,76 | 486675,41 |

| Контур №3 | | |
|-----------|------------|-----------|
| N | X | Y |
| 26 | 1301520,44 | 486659,51 |
| 27 | 1301522,38 | 486662,85 |
| 28 | 1301530,49 | 486676,73 |
| 29 | 1301551,97 | 486664,25 |
| 30 | 1301696,71 | 486747,34 |
| 31 | 1301826,81 | 486757,60 |
| 32 | 1301862,75 | 486792,92 |
| 33 | 1301884,77 | 486796,61 |
| 34 | 1301958,55 | 486789,52 |
| 35 | 1301978,44 | 486817,50 |

| | | |
|--------------|----------------|------------|
| Инов.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Коп.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.1.2-ПЗ

Лист

8

| | | |
|----|------------|-----------|
| 36 | 1302015,68 | 486823,78 |
| 37 | 1302104,32 | 486830,26 |
| 38 | 1302154,38 | 486833,92 |
| 39 | 1302216,29 | 486832,80 |
| 40 | 1302333,28 | 486818,69 |
| 41 | 1302603,73 | 486771,35 |
| 42 | 1302702,18 | 486753,24 |
| 43 | 1302955,84 | 486705,99 |
| 44 | 1303083,73 | 486674,79 |
| 45 | 1303143,03 | 486635,23 |
| 46 | 1303285,34 | 486626,56 |
| 47 | 1303287,56 | 486626,40 |
| 48 | 1303379,99 | 486604,96 |
| 49 | 1303417,72 | 486596,28 |
| 50 | 1303500,24 | 486578,20 |
| 51 | 1303552,71 | 486551,04 |
| 52 | 1303570,35 | 486562,34 |
| 53 | 1303602,72 | 486552,21 |
| 54 | 1304149,98 | 486424,03 |
| 55 | 1304247,37 | 486401,38 |
| 56 | 1304442,19 | 486356,23 |
| 57 | 1304539,70 | 486333,63 |
| 58 | 1304636,99 | 486310,03 |
| 59 | 1304978,93 | 486226,17 |
| 60 | 1304985,69 | 486222,68 |
| 61 | 1304987,08 | 486221,53 |
| 62 | 1305020,92 | 486189,10 |
| 63 | 1305071,76 | 486203,90 |
| 64 | 1305122,93 | 486154,86 |
| 65 | 1305135,45 | 486155,13 |
| 66 | 1305151,18 | 486183,69 |
| 67 | 1305204,63 | 486184,87 |
| 68 | 1305205,42 | 486148,88 |
| 69 | 1305172,71 | 486148,16 |
| 70 | 1305156,96 | 486119,58 |
| 71 | 1305108,79 | 486118,55 |
| 72 | 1305061,86 | 486163,52 |
| 73 | 1305011,02 | 486148,73 |
| 74 | 1304965,44 | 486192,41 |
| 75 | 1304550,48 | 486294,17 |
| 76 | 1304174,92 | 486381,22 |
| 77 | 1303593,24 | 486517,46 |
| 78 | 1303575,63 | 486522,97 |
| 79 | 1303554,63 | 486509,51 |
| 80 | 1303487,90 | 486544,04 |
| 81 | 1303403,82 | 486562,47 |

| | |
|----------------|------------|
| Изн.№ подл. | Взам.инв.№ |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Коп.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата |

1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.1.2-ПЗ

Лист

9

| | | |
|----|------------|-----------|
| 82 | 1303282,26 | 486590,69 |
| 83 | 1303131,14 | 486599,89 |
| 84 | 1303069,03 | 486641,32 |
| 85 | 1302948,27 | 486670,78 |
| 86 | 1302618,22 | 486732,26 |
| 87 | 1302328,01 | 486783,07 |
| 88 | 1302213,81 | 486796,84 |
| 89 | 1302155,37 | 486797,89 |
| 90 | 1302020,00 | 486788,01 |
| 91 | 1301999,14 | 486784,48 |
| 92 | 1301975,83 | 486751,70 |
| 93 | 1301886,04 | 486760,32 |
| 94 | 1301879,89 | 486759,29 |
| 95 | 1301842,70 | 486722,74 |
| 96 | 1301707,61 | 486712,09 |
| 97 | 1301551,86 | 486622,68 |
| 98 | 1301515,12 | 486644,02 |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------------|------|--------|------|-------|---------|------|--|------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | | | | | | | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.1.2-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | 10 |
| | | | Изм. | Коп.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата | | |

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------------|------|--------|------|-------|---------|------|--|------|----|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | | | | | | | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.1.2-ПЗ | Лист | |
| | | | | | | | | | | | 11 |
| | | | Изм. | Коп.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата | | | |

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Целью проекта планировки является разработка рационального планировочного решения территории, определение территорий под строительство линейного объекта «Техническое перевооружение Водовода низкого давления ДНС-Троицкая - ППД Троицкая Анастасиевско-Троицкого месторождения (инв. № РИД-0411351)».

Проектируемый линейный объект согласно Правилам землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) расположен в зоне сельскохозяйственного назначения и в зоне добычи полезных ископаемых.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п.4 ст.36 ГрК РФ).

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------------|------|--------|------|-------|---------|------|--|------|----|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | | | | | | | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.1.2-ПЗ | Лист | |
| | | | | | | | | | | | 12 |
| | | | Изм. | Коп.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата | | | |

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектной документацией предусматривается защита существующих коммуникаций, попадающих в зону производства работ, путем устройства футляров и соблюдения полученных технических условий от владельцев коммуникаций.

Зона размещения линейного объекта «Техническое перевооружение Водовода низкого давления ДНС-Троицкая - ППД Троицкая Анастасиевско-Троицкого месторождения (инв. № РИД-0411351)» не затрагивает здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, что исключает необходимость в разработке мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (отсутствуют), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------------|------|--------|------|-------|---------|------|--|------|----|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | | | | | | | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.1.2-ПЗ | Лист | |
| | | | | | | | | | | | 13 |
| | | | Изм. | Коп.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата | | | |

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно Письму Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Краснодарского края №78-15-20394/23 от 23.11.2023 не выявлены объекты культурного наследия.

Согласно п.1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ №Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, на указанных земельных участках проводится государственная историко-культурная экспертиза путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Использование земельного участка для размещения линейного объекта "Техническое перевооружение Водовода низкого давления ДНС-Троицкая - ППД Троицкая Анастасиевско-Троицкого месторождения (инв. № РИД-0411351)», представляется возможным при условии проведения археологических исследований.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------------|-------|---------|------|--|--|--|------|----|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Коп.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.1.2-ПЗ | | | | 14 |

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью предотвращения и уменьшения негативного воздействия на почвенно-растительный покров проектом предусмотрены технические решения, представленные комплексом технологических, технических решений и организационных мероприятий:

- выполнение строительных работ исключительно в полосе временного отвода;
- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- предусмотрен организованный сбор хозяйственно-бытовых сточных вод, позволяющий исключить загрязнение поверхностных и подземных вод: сбор хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в герметичные емкости, входящие в состав туалетов, используемых на площадке ВЗиС. Откачка стоков осуществляется напрямую с вывозом на локальные очистные сооружения;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- строительные работы выполнять исправными машинами и механизмами, ремонт, мойка и обслуживание техники на строительной площадке – исключается;
- заправка строительной техники выполняется на местных АЗС, все механизмы оборудуются герметичными поддонами под работающими агрегатами, что исключает проливы горюче-смазочных материалов;
- для предотвращения загрязнения, вызванного возможными утечками топлива и масла при работе кранов, последние устанавливаются на подкрановые бетонные плиты.

После окончания строительства на площадках производится уборка строительного мусора, планировка территории.

При эксплуатации объекта, не будет оказываться негативного воздействия на растительный и животный мир.

Воздействие проектируемого объекта осуществляется только в период выполнения работ по техническому перевооружению. Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир являются отчуждение территории под строительство и фактор беспокойства.

При выполнении работ по техническому перевооружению возможны следующие виды воздействия на растительный покров:

- механическое воздействие на почвенно-растительный покров;
- уничтожение растительности, включая подземные части растений, на площади, отведённой под производство строительных работ;
- вытаптывание растительности людьми и повреждение её техникой;
- угнетение растений в следствие негативного химического воздействия загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при работе техники, изоляционных, окрасочных и сварочных работах.

Источниками воздействия на растительный покров при выполнении работ по техническому перевооружению являются:

- машины и механизмы;
- технический персонал;
- комплектующие элементы, строительные конструкции и материалы, применяемые для строительства проектируемого объекта.

Основным видом воздействия при выполнении работ по техническому перевооружению будет являться уничтожение растительности и живого почвенного покрова на площади ведения работ. Уничтожение растительного покрова временно

| | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------------|--|--------|------|-------|---------|------|------|----|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | | | | | | | Лист | |
| | | | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.1.2-ПЗ | | | | | | | 15 |
| | | | Изм. | Коп.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата | | |

приведёт к преобразованию микроклиматических условий, изменению видового состава растительных сообществ нарушенных территорий, формированию новых местобитания для растений. После завершения строительных работ, на временно занимаемых землях, выполняется комплекс восстановительных работ (технический этап рекультивации), вследствие чего травянистая растительность на этой территории восстановится в относительно короткие сроки.

Таким образом, проведение строительных работ приведёт к уничтожению растительности на площади временного отвода земли, но при соблюдении природоохранных требований утраты видового разнообразия растений и сокращение проективного покрытия растительности на территориях, находящихся за пределами отвода земель не ожидается. Потому воздействие строительных работ на растительность будет допустимым и к необратимым изменениям фитоценозов не приведёт.

Перед проведением основных работ производится расчистка территории от растительности.

Расчистку строительной полосы от тонкомерного (подлесок, кустарник) и очень мелкого леса диаметром ствола менее 11 см производить кусторезом на базе трактора.

Расчистку строительной полосы от леса диаметром ствола более 11 см производить механизированной бригадой с применением бензомоторных пил.

Расчистку полосы от леса необходимо выполнять в следующей последовательности:

- отделение ветровальных деревьев от пней, повал сухостойных и зависающих деревьев, обрубка сучьев на валежниках;
- валка деревьев, обрубка сучьев, раскряжевка хлыстов;
- транспортировка и складирование леса на временные площадки;
- корчевка и уборка пней.

До начала выполнения основных работ по валке леса должна быть выполнена предварительная подготовка полосы вырубki, включающая приземление опасных (гнилых, сухостойных, зависших, ветровальных) деревьев, разметку волоков.

Уборку строительной полосы от спиленных и очищенных от сучьев деревьев (хлыстов) производить с применением трелевочного трактора и складировать на специальной площадке.

В соответствии со ст. 20 Лесного кодекса древесина, полученная при использовании лесов на строительстве, принадлежит РФ. Следует исключить из объемов работ устройство разделочных площадок, погрузке и вывозу древесины, как работы владельцев леса (РФ).

Вырубленный лес складывается на специальных площадках в отведенных для этих целей землях для дальнейшего его использования на основании Постановления Правительства РФ №604 от 23.07.2009.

Вслед за уборкой бревен и порубочных остатков на полосе производства работ приступают к корчевке пней. Корчевка пней и перемещение их производится бульдозером.

Лесопорубочные остатки и пни вывозятся на полигон ТБО согласно транспортной схеме.

Вырубленная древесина принадлежит владельцу леса и вывозится на площадки для складирования леса.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах и Лесным кодексом Подрядчик обязан установить пункт сосредоточения средств тушения лесных пожаров.

Вырубку лесной и древесной растительности необходимо осуществлять только после оформления разрешительной документации на рубку.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Коп.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата |
| Изм. | Коп.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата |
| Изм. | Коп.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата |

При строительстве объекта негативное воздействие на животный мир имеет косвенный характер и проявляется в изменении условий местообитания животных, ухудшения их питания, а также работающие на строительстве механизмы являются источниками незначительного шумового воздействия на обитающих здесь животных. На территории, прилегающей к границам временного отвода земель, негативное воздействие на животный мир выразится в распугивании животных. Негативное воздействие на животный мир носит временный обратимый характер. Шумовое воздействие ограничивается территорией строительства, кроме того, создаваемые уровни звукового давления не превышают предельно-допустимые значения.

Млекопитающие и птицы смогут своевременно покинуть данный район, благодаря действию возникнувшего с началом строительства фактора беспокойства, что обусловлено поведенческими и физиологическими особенностями представителей этих групп животных.

Реального ущерба орнитофауне на участке строительства не предполагается, поскольку это очень подвижные группы, и они способны перегруппироваться в новых условиях. Птицы смогут своевременно покинуть данный район, благодаря действию возникнувшего с началом строительства фактора беспокойства, что обусловлено поведенческими и физиологическими особенностями представителей этих групп животных.

В ходе инженерно-экологических изысканий, «краснокнижных» животных на территории проектируемого объекта выявлено не было.

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------------|------|--------|------|-------|---------|------|--|------|----|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | | | | | | | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.1.2-ПЗ | Лист | |
| | | | | | | | | | | | 17 |
| | | | Изм. | Коп.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата | | | |

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Линейный объект "Техническое перевооружение Водовода низкого давления ДНС-Троицкая - ППД Троицкая Анастасиевско-Троицкого месторождения (инв. № РИД-0411351)» не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны на основе требований:

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

ГОСТ 12.1004-91* «Пожарная безопасность Общие требования».

До начала основных строительно-монтажных работ необходимо уточнить и обозначить места нахождения существующих пожарных гидрантов и водоемов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания и возможности подъезда к ним пожарных машин, а также установить пожарные щиты ЩП-А. Комплектация пожарного щита должна соответствовать требованиям. У гидрантов и водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все препятствия (мусор), находящиеся в противопожарных разрывах.

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------------|-------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Коп.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.1.2-ПЗ | | | 18 |

10 Ссылочные нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*;

СНKK 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»;

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

М, Госстрой РФ, 1997 г.

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|-------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Коп.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата | 1750623/0069Д-П-001.098.000-ППТ.1.2-ПЗ | | | 19 |