



*Общество с ограниченной ответственностью  
«Про-Кадастр»*

*ОГРН 1162375061254*

*ИНН 2337035205 / КПП 233701001*

*Юридический адрес: 353370, Краснодарский край,  
Крымский район, станция Варениковская, ул.  
Коккинаки, д.61*

*Р/сч.: 40702810130000046578*

*КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619*

*ПАО СБЕРБАНК*

*К/сч.: 30101810100000000602*

*БИК 040349602*

**Проект межевания территории в границах Крымского  
городского поселения Крымского района  
по объектам:**

**«Благоустройство территории по адресу:  
Краснодарский край, Крымский р-н, г. Крымск, ул. 1  
Мая, в пределах границ кадастрового квартала  
23:45:0101261»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**11.07.2025**

**2025 г.**

Российская Федерация Краснодарский край  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Про-Кадастр»  
ОГРН 1162375061254

ИНН 2337035205 / КПП 233701001  
Юридический адрес: 353370, Краснодарский край, Крымский район, станица Варениковская, ул. Коккинаки, д.61

Заказчик: \_\_\_\_\_ Лаптев А. В.

**Проект межевания территории в границах  
Крымского городского поселения Крымского района  
по объектам:  
«Благоустройство территории по адресу: Краснодарский край,  
Крымский р-н, г. Крымск, ул. 1 Мая, в пределах границ  
кадастрового квартала 23:45:0101261»**

**Том 1  
Часть 1**

**(Основная часть проекта межевания территории)**

**Графические материалы.  
Пояснительная записка.**

**Том 1  
Часть 2**

**(Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории)**

**Графические материалы.  
Пояснительная записка.**

**Кадастровый инженер**

**Рогаль А. А.**

**г. Крымск 2025 г.**

СОГЛАСОВАНО			
Взам. инв.Н			
Подпись и дата			
Инв.Н подл.			

Документация по межеванию территории (проект  
межевания территории) по объектам: «Благоустройство  
территории по адресу: Краснодарский край, Крымский  
р-н, г. Крымск, ул. 1 Мая, в пределах границ  
кадастрового квартала 23:45:0101261»

**СОСТАВ ПРОЕКТА**  
**Том 1**  
**Проект межевания территории**

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
	<b>Часть 1</b> <b>Утверждаемая часть</b> <b>проекта межевания территории</b>			
1	Титульный лист	1	1	1
2	Пояснительная записка: 1) Общие положения. 2) Сведения о расположении элемента планировочной структуры. 3) Экспликация земельных участков.	1	7	2-8
3	Чертеж межевания территории	1	1	9
4	Каталог координат	1	1	10
	<b>Часть 2</b> <b>Материалы по обоснованию</b> <b>проекта межевания территории</b>			
1	Титульный лист	1	1	11
2	Схема, отображающая границы существующих земельных участков	1	1	12
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1	13
4	Материалы инженерных изысканий			
5	Приложения: 1) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО индивидуальному предпринимателю Рогаль Артёму Александровичу (копия). 2) Проектная документация по объектам «Благоустройство территории по адресу: Краснодарский край, Крымский р-н, г. Крымск, ул. 1 Мая, в пределах границ кадастрового квартала 23:45:0101261»; 3) ГПЗУ на ЗУ с КН 23:45:0101261:664; ГПЗУ на ЗУ с КН 23:45:0101261:234; ГПЗУ на ЗУ с КН 23:45:0101261:105; ГПЗУ на ЗУ с КН 23:45:0101261:663; ГПЗУ на ЗУ с КН 23:45:0101261:666; ГПЗУ на ЗУ с КН 23:45:0101261:667 4) Материалы инженерно-топографических изысканий, предоставленные заказчиком (в электронном виде). 5) Ответ на запрос о предоставлении информации			

Российская Федерация Краснодарский край  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Про-Кадастр»  
ОГРН 1162375061254

ИНН 2337035205 / КПП 233701001  
Юридический адрес: 353370, Краснодарский край, Крымский район, станица  
Варениковская, ул. Коккинаки, д.61

Заказчик: \_\_\_\_\_ Лаптев А. В.

Проект межевания территории в границах  
Крымского городского поселения Крымского района  
по объектам:  
«Благоустройство территории по адресу:  
Краснодарский край, Крымский р-н, г. Крымск, ул. 1  
Мая, в пределах границ кадастрового квартала  
23:45:0101261»

Том 1  
Часть 1

Утверждаемая часть  
проекта межевания территории

г. Крымск 2025 г.

СОГЛАСОВАНО			
Инв.Н подл.	Подпись и дата	Взам. инв.Н	

## **Пояснительная записка (проект межевания)**

### **1. Общие положения**

Документация по межеванию территории (проект межевания территории) для размещения объектов: «Благоустройство территории по адресу: Краснодарский край, Крымский р-н, г. Крымск, ул. 1 Мая, в пределах границ кадастрового квартала 23:45:0101261» подготовлена на основании:

- Технического задания на выполнение проекта межевания по инициативе правообладателя земельного участка: Лаптева А. В., от 22.04.2025г. по объектам:  
«Благоустройство территории по адресу: Краснодарский край, Крымский р-н, г. Крымск, ул. 1 Мая, в пределах границ кадастрового квартала 23:45:0101261»;
  - Проектной документации по объектам «Благоустройство территории по адресу: Краснодарский край, Крымский р-н, г. Крымск, ул. 1 Мая, в пределах границ кадастрового квартала 23:45:0101261»;
  - Технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий «Многоквартирные жилые дома по ул. 1 Мая, № 22-2 в г. Крымск, на участке с кадастровым номером 23:45:0101261:645» ГТИ-229-22 – ИГДИ;
  - Технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий «Многоквартирные жилые дома по ул. 1 Мая, № 22-2 в г. Крымск, на участке с кадастровым номером 23:45:0101261:645» ГТИ-229-22 – ИГИ;
  - Технического отчёта по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий «Многоквартирные жилые дома по ул. 1 Мая, № 22-2 в г. Крымск, на участке с кадастровым номером 23:45:0101261:645» ГТИ-229-22 – ИГМИ;
  - Технического отчёта по результатам инженерно-экологических изысканий «Многоквартирные жилые дома по ул. 1 Мая, № 22-2 в г. Крымск, на участке с кадастровым номером 23:45:0101261:645» ГТИ-229-22 – ИЭИ;
  - Договора 25/22-04 о выполнении проекта межевания по инициативе правообладателя от 22.04.2025г. по объектам: «Благоустройство территории по адресу: Краснодарский край, Крымский р-н, г. Крымск, ул. 1 Мая, в пределах границ кадастрового квартала 23:45:0101261»;
  - На основании действующего законодательства.
- Исходные данные для разработки документации по межеванию территории (проект межевания территории):
- Генеральный план Крымского городского поселения, утвержденный Решением Совета Крымского городского поселения Крымского района от 23.11.2010 № 92 с изменениями от 21.06.2023 №324 года;

- Правила землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района, утвержденные решением Совета Крымского городского поселения Крымского района от 10.11.2011 № 144 «Об утверждении правил землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края (Решение Совета муниципального образования Крымский район от 04.05.2022 №199).

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78 с изменениями от 26 февраля 2024 года №23.

Документация по межеванию территории (проект межевания территории) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ «Проект межевания территории». Состав проекта межевания соответствует требованиям с. 43.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- уточнения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в пределах действующего градостроительного регламента, карты градостроительного зонирования города Крымска.

Утвержденный проект межевания территории является основой для изготовления межевого плана с целью постановки образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровый учет.

## **2. Обоснование принятых решений по проекту межевания.**

Формирование проектных границ земельного участка производится в пределах карты градостроительного зонирования города Крымска и исторически сложившейся застройки местности, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих территории общего пользования от внутриквартальных территорий, подлежащих передаче физическим и юридическим лицам на различном праве. Границы земельного участка устанавливаются в соответствии карты градостроительного зонирования города Крымска, границам смежных земельных участков (при их

наличии) и проездов, естественным границам, границам отвода магистральных инженерно-транспортных коммуникаций и существующим объектам капитального строительства. Границы проектируемого земельного участка установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования, в соответствии с действующим градостроительным регламентом, карты градостроительного зонирования города Крымска, а также путем установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости). Сведения о наличии красных линий отсутствуют в соответствии со справкой, выданной Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район от 16.04.2025 № 14-11/1207, проект планировки данной местности не разрабатывался. Согласно ответу на запрос о предоставлении информации, выданным Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район от 04.07.2025 № 14-11/2222, испрашиваемые земельные участки с кадастровыми номерами 23:45:0101269:469; 23:45:0101261:664; 23:45:0101261:234; 23:45:0101261:105; 23:45:0101261:663; 23:45:0101261:667; 23:45:0101261:666 в Проекте генерального плана отнесены к функциональной зоне – зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:500 и представлен в графических материалах.

Проект межевания территории включает:

1. Границы образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства местного значения;
2. Границы зон с особыми условиями использования территории (границы санитарно-защитных зон);

Проектируемые земельные участки расположены на следующих территориях Крымского района Краснодарского края:

- город Крымск, улица 1 Мая, №22-2, улица 1 Мая, №22-1, улица 1 Мая  
Используемая система координат – МСК-23.

Используемая система высот – Балтийская.

Согласно Правилам землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района, проектируемые земельные участки

с испрашиваемым видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (Ж-3); (Улично-дорожная сеть), ЗУ1 площадью – 3195 кв.м.; «Благоустройство территории» (Ж-2), ЗУ2 площадью – 842 кв.м., расположены в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2); в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3); в зоне улично-дорожной сети.

Согласно ГП и ПЗЗ Крымского городского поселения, а также данным Росреестра, проектируемый земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона ВЛ;
- Охранная зона трансформаторной станции;
- Зона подтопления территории г. Крымск, х. Верхнеадагум Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Адагум, р. Неберджайка, р. Баканка 1% обеспеченности

Особо охраняемые природные территории отсутствуют;

Объекты культурного наследия отсутствуют;

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

### **3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.**

Разрабатываемый проект межевания расположен в кадастровом квартале: 23:45:0101261; Категория земель – Земли населённых пунктов.

Проект межевания территории, в соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса РФ предусматривает образование земельного участка путем перераспределения ранее сформированных земельных участков: с КН 23:45:0101261:664, площадью 141 кв.м., с КН 23:45:0101261:234, площадью 680 кв.м., с КН 23:45:0101261:105, площадью 902 кв.м., с КН 23:45:0101261:663, площадью 100 кв.м., с КН 23:45:0101261:667, площадью 266 кв.м., с КН 23:45:0101261:666, площадью 1104 кв.м., и неучтенных земель Крымского городского поселения в границах КК 23:45:0101261, площадью 844 кв.м. Площадь формируемых земельных участков: ЗУ1 – 3195 кв.м., ЗУ2 – 842 кв.м.



Согласно Правилам землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района (Видам территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края) нагорная часть многоконтурных участков расположена в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2); в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3); в зоне улично-дорожной сети.

Вид разрешенного использования (в соответствии описанием видов разрешенного использования земельных участков, установленных Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», согласно Приказу Минстроя России от 10 июля 2020 г. № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства») испрашиваемый:

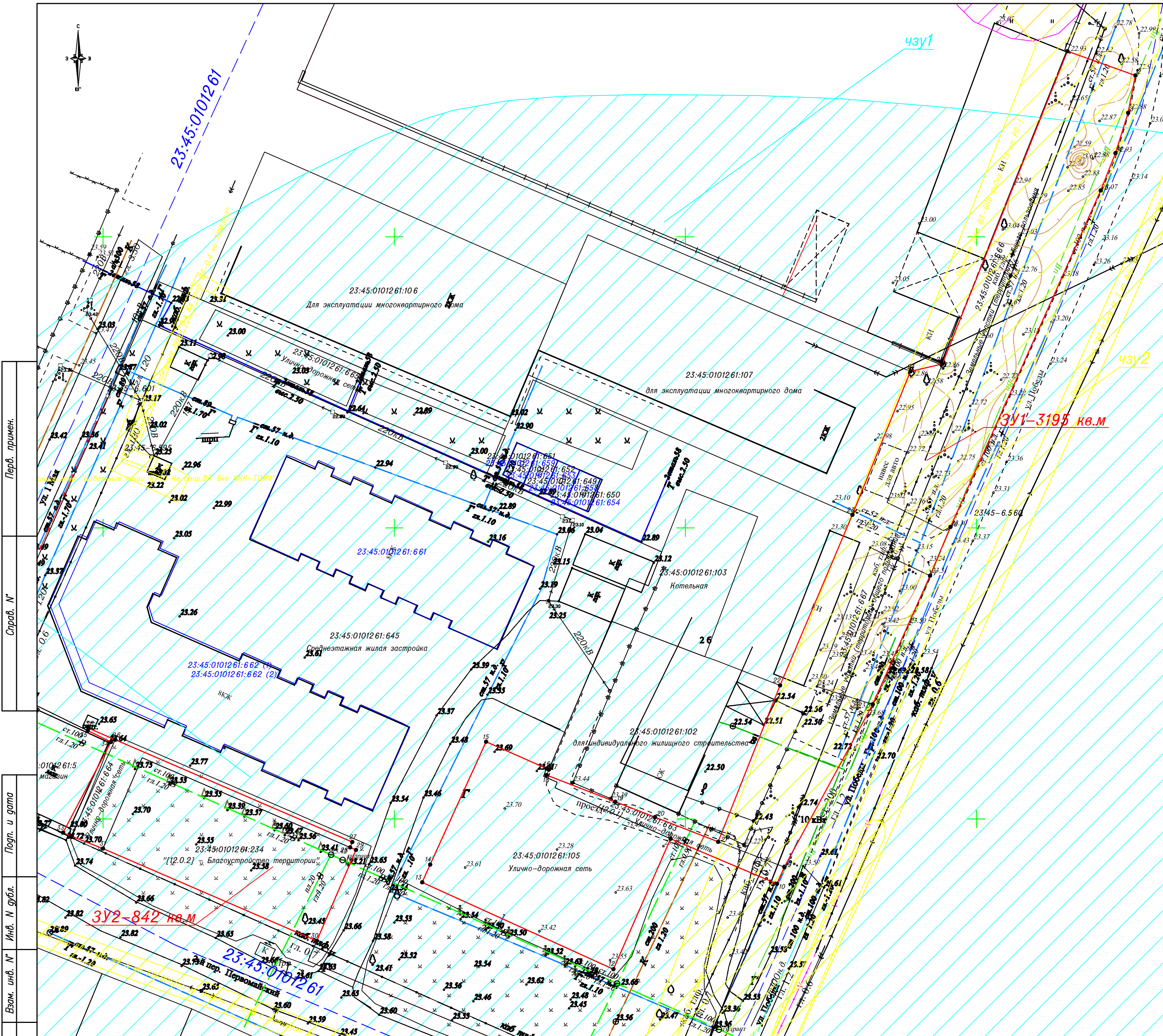
**- «Благоустройство территории»**

К земельным участкам предполагаются доступы от территории общего пользования (дорога общего пользования по ул. Победы, дорога общего пользования по ул. 2-й пер. Первомайский, дорога общего пользования по ул. 1 Мая).

**4. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей, а также вида разрешенного использования земельного участка (таб. 1)**

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Кадастровый номер исходного земельного участка; Местоположение	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района, утвержденные решением Совета Крымского городского поселения Крымского района от 10.11.2011 № 144 «Об утверждении правил землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района»	Площадь земельного участка, кв. м.
<b>:ЗУ1</b>	23:45:0101261		Благоустройство территории	3195
		23:45:0101261:666 Краснодарский край, Крымский район, г. Крымск, ул. 1 Мая, прилегающий к земельному участку № 22-2.	Земельные участки (территории) общего пользования	1104
		23:45:0101261:667 Краснодарский край, Крымский район, г. Крымск, ул. 1 Мая, прилегающий к земельному участку № 22-2.	Земельные участки (территории) общего пользования	266
		23:45:0101261:663 Краснодарский край, Крымский район, г. Крымск, ул. 1 Мая, прилегающий к земельному участку № 22-1.	Улично-дорожная сеть	100
		23:45:0101261:105 Краснодарский край, р-н Крымский, г. Крымск, ул. 1 Мая, 22-1.	Улично-дорожная сеть	902
		23:45:0101261 Краснодарский край, р-н Крымский, г. Крымск, ул. 1 Мая, 22-1.	Земли государственной неразграниченной собственности КК 23:45:0101261	823
<b>:ЗУ2</b>			Благоустройство территории	842
		23:45:0101261:234 Краснодарский край, Крымский район, г. Крымск.	"[12.0.2] - Благоустройство территории"	680

	23:45:0101261	23:45:0101261:664 Краснодарский край, Крымский район, город Крымск, ул. 1 Мая	Улично-дорожная сеть	141
		23:45:0101261	Земли государственной неразграниченной собственности КК 23:45:0101261	21
			Зона подтопления	3895.3
			Охранная зона ВЛ	2197.3
ЧЗУ1				
ЧЗУ2				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы проекта межевания (утверждаемая часть)

Границы элемента планировочной структуры (материалы обоснования)

КН

Существующие объекты

Границы участков на кадастровом учете

Границы кадастровых кварталов

Характерная точка границы достоверной точности

Охранная зона ВЛ

Охранная зона трансформаторной подстанции

Зона подтопления территории г. Крымск, х. Верхнеадагум Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Адагум, р. Неберджайка р. Баканка 1% обеспеченности

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
1. Площадь проектируемых земельных участков: **ЗУ1** -3195 м2, **ЗУ2** -842 м2 в т.ч.:  
**ЧЗУ1 -3895.3 кв.м** - Зона подтопления;  
**ЧЗУ2 -2197.3 кв.м** - Охранная зона ВЛ

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:45:0101261:664; 23:45:0101261:234; 23:45:0101261:105; 23:45:0101261:663; 23:45:0101261:667; 23:45:0101261:666 в Проекте генерального плана отнесены к функциональной зоне - зоне застройки малоэтажными жилыми домами; зоне застройки среднеэтажными жилыми домами; в зоне улично-дорожной сети.

М 1:500

общая площадь земельных участков 4037 м2

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Согласно картам градостроительного зонирования ПЗЗ Крымского городского поселения, проектируемые земельные участки расположены в зонах **ЗУ1** - "Улично-дорожная сеть", "Среднеэтажная жилая застройка" (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), **ЗУ2** - "Благоустройство территории" (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

2. Площадь проектируемых земельных участков **ЗУ1** -3195 м2, **ЗУ2** -842 м2

3. Данный проект межевания не устанавливает границы красных линий в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Образуемые земельные участки сформированы в пределах исторически сложившихся границ застройки территории, а также генерального плана города Крымска.

						Краснодарский край, Крымский район			
						Документация по проекту межевания территории по объектам: «Благоустройство территории по адресу: Краснодарский край, Крымский р-н, г. Крымск, ул. 1 Мая, в пределах границ кадастрового квартала 23:45:0101261»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Суфьянов Р.А.				07.25		ПМТ	1	1
Проверил	Авраменко Е.В.				07.25				
Директор	Рогова А.А.				07.25				
						Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Про-Кадастр"		



### Ведомость координат образуемых ЗУ

Условный номер земельного участка: 23:45:0101261:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 3195 кв.м		
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	465781,87	1301715,61
2	465777,70	1301727,27
3	465771,27	1301726,03
4	465764,37	1301723,86
5	465757,94	1301721,33
6	465700,16	1301695,52
7	465691,78	1301692,01
8	465669,69	1301682,18
9	465641,74	1301666,99
10	465638,87	1301665,73
11	465646,61	1301647,47
12	465624,20	1301637,64
13	465639,13	1301604,80
14	465642,16	1301606,16
15	465663,27	1301615,77
16	465658,67	1301626,14
17	465658,47	1301626,55
18	465657,54	1301626,16
19	465652,96	1301637,95
20	465650,31	1301644,77
21	465646,08	1301655,63
22	465672,94	1301666,26
23	465702,24	1301678,69
24	465726,87	1301688,64
25	465728,15	1301694,13
1	465781,87	1301715,61

Условный номер земельного участка: 23:45:0101261:ЗУ2		
Площадь земельного участка: 842 кв.м		
Описание характерных точек		
№	X	Y
26	465663,61	1301552,08
27	465646,05	1301592,78
28	465645,12	1301592,41
29	465644,68	1301593,43
30	465629,07	1301586,69
31	465644,92	1301549,96
32	465647,06	1301544,51
33	465647,65	1301543,12
34	465663,22	1301551,35
35	465665,17	1301547,35
36	465665,58	1301547,51
26	465663,61	1301552,08

Российская Федерация Краснодарский край  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Про-Кадастр»  
ОГРН 1162375061254  
ИНН 2337035205 / КПП 233701001  
Юридический адрес: 353370, Краснодарский край, Крымский район, станица  
Варениковская, ул. Коккинаки, д.61

Заказчик: \_\_\_\_\_ Лаптев А. В.

Проект межевания территории в границах  
Крымского городского поселения Крымского района по  
объектам:

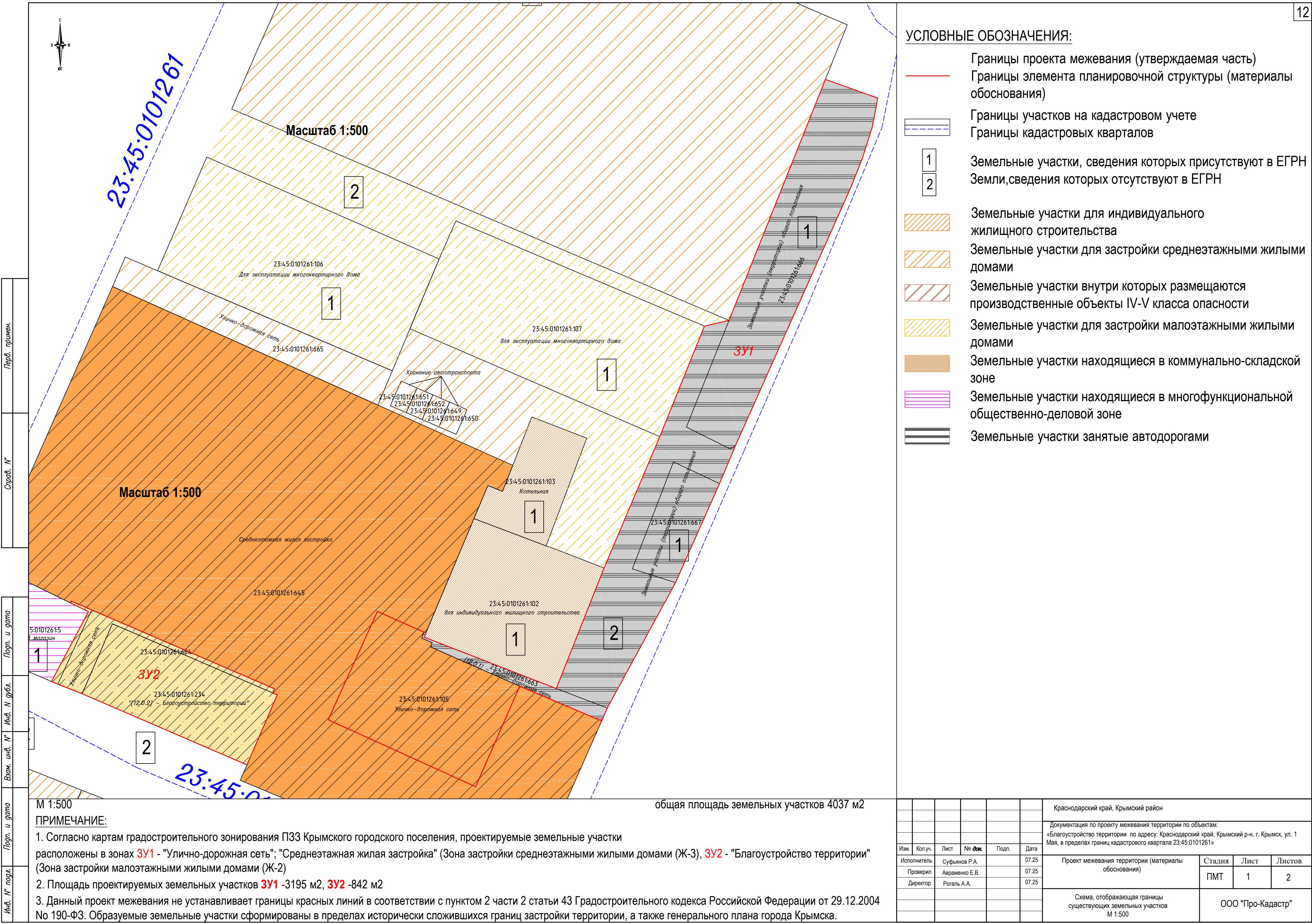
«Благоустройство территории по адресу:  
Краснодарский край, Крымский р-н, г. Крымск, ул. 1  
Мая, в пределах границ кадастрового квартала  
23:45:0101261»

Том 1  
Часть 2

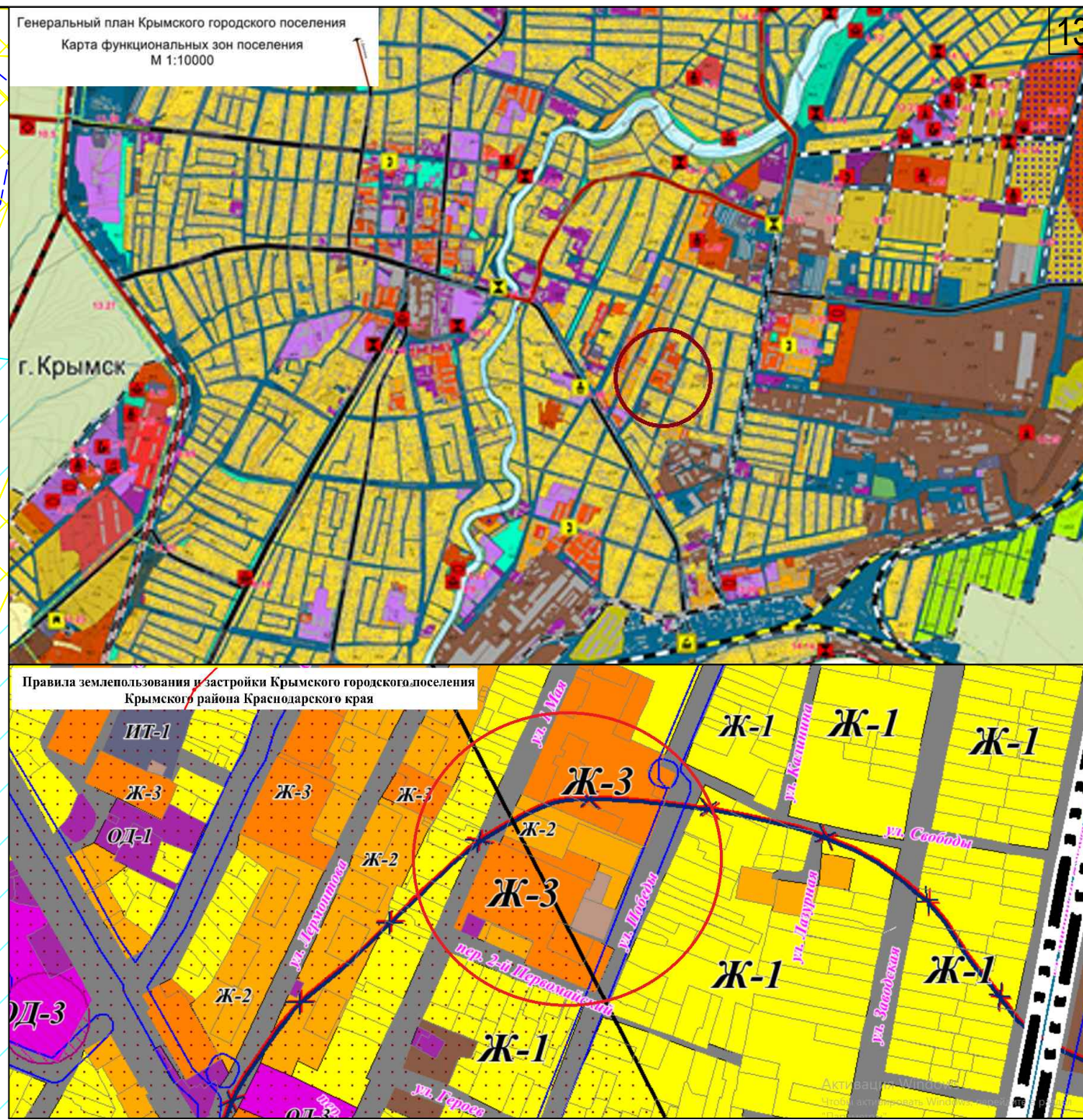
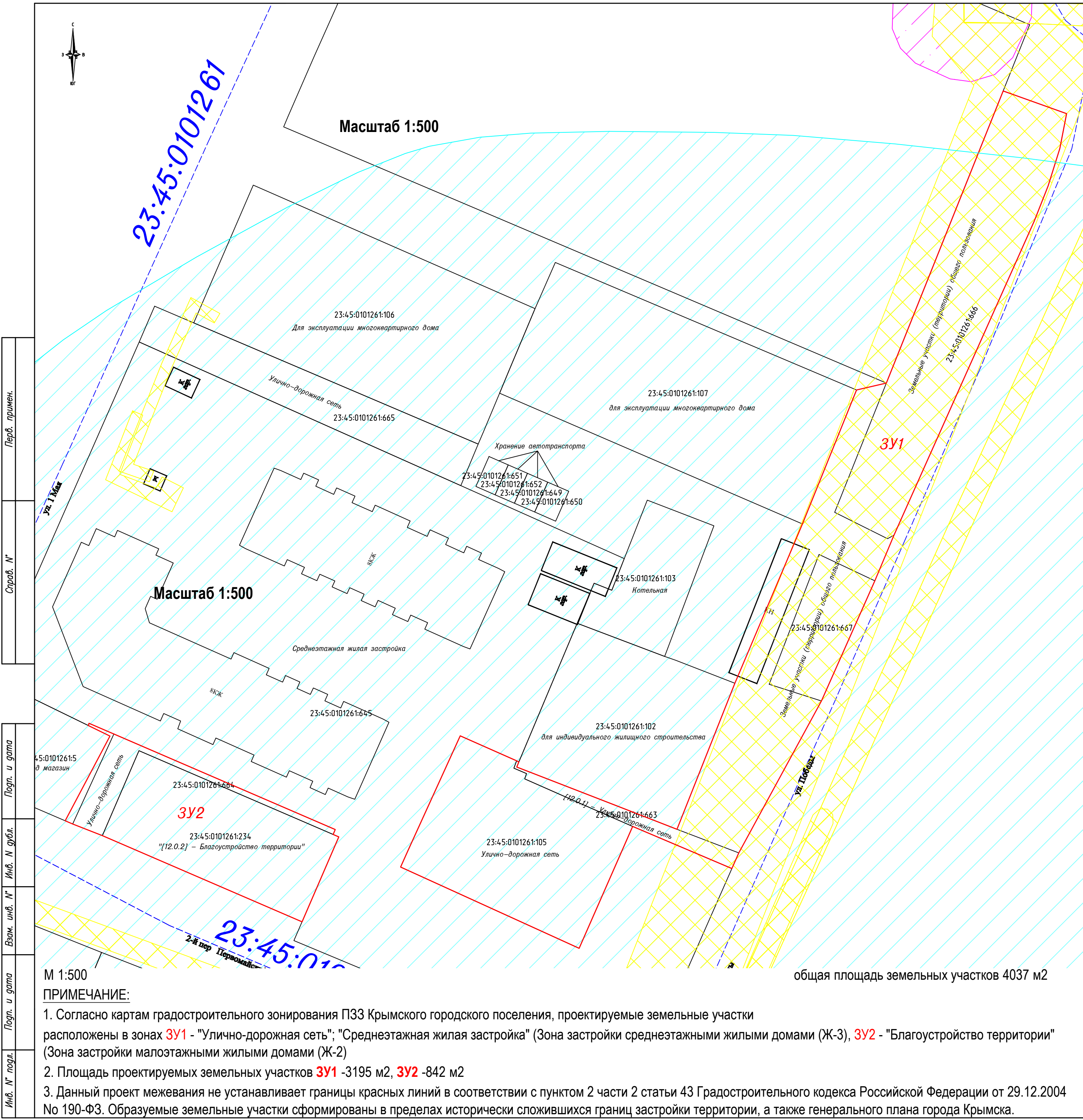
Материалы обоснования  
проекта межевания территории

г. Крымск 2025 г.

СОГЛАСОВАНО			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	







- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы проекта межевания (утверждаемая часть)
  - Границы элемента планировочной структуры (материалы обоснования)
  - Границы участков на кадастровом учете
  - Границы кадастровых кварталов
  - Охранная зона ВЛ
  - Охранная зона трансформаторной подстанции
  - Зона подтопления территории г. Крымск, х. Верхнеадагум Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Адагум, р. Неберджайка р. Баканка 1% обеспеченности

Перв. примен.
Справ. №
Попр. и дата
Изм. №
Взам. инв. №
Попр. и дата
Изм. № подл.

М 1:500

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Согласно картам градостроительного зонирования ПЗЗ Крымского городского поселения, проектируемые земельные участки расположены в зонах **3Y1** - "Улично-дорожная сеть"; "Среднеэтажная жилая застройка" (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), **3Y2** - "Благоустройство территории" (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

2. Площадь проектируемых земельных участков **3Y1** -3195 м2, **3Y2** -842 м2

3. Данный проект межевания не устанавливает границы красных линий в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Образованные земельные участки сформированы в пределах исторически сложившихся границ застройки территории, а также генерального плана города Крымска.

						Краснодарский край, Крымский район			
						Документация по проекту межевания территории по объектам: «Благоустройство территории по адресу: Краснодарский край, Крымский р-н, г. Крымск, ул. 1 Мая, в пределах границ кадастрового квартала 23:45:0101261»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Суфьянов Р.А.				07.25		ПМТ	2	2
Проверил	Авраменко Е.В.				07.25				
Директор	Рогов А.А.				07.25				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	ООО "Про-Кадастр"		





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
КРЫМСКИЙ РАЙОН  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
Синёва ул., д.13, город Крымск,  
Краснодарский край, 353380,  
тел/факс. (861-31) 4-36-00  
E-mail: 8613143600@mail.ru

Лаптеву А.В.

Кооперативная ул., 70,  
с. Слободские Дубровки,  
Краснослободский район,  
республика Мордовия,  
431268

04.07.2025 № 14-11/2222

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Викторович!

На Ваше заявление об отнесении в проекте внесения изменений в генеральный план Крымского городского поселения Крымского района (далее – Проект) к функциональной зоне испрашиваемых земельных участков с кадастровыми номерами 23:45:0101269:469; 23:45:0101261:664; 23:45:0101261:234; 23:45:0101261:105; 23:45:0101261:663; 23:45:261:667; 23:45:0101261:666, расположенных по адресу: Краснодарский край, Крымский район, г. Крымск, сообщаем следующее.

Испрашиваемые земельные участки с кадастровыми номерами 23:45:0101269:469; 23:45:0101261:664; 23:45:0101261:234; 23:45:0101261:105; 23:45:0101261:663; 23:45:261:667; 23:45:0101261:666 в Проекте генерального плана отнесены к функциональной зоне – зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

В настоящее время проект внесения изменений в генеральный план Крымского городского поселения Крымского района (далее – Проект) находится на стадии доработки по замечаниям краевых органов власти.

Начальник  
управления,  
главный архитектор  
района



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
МО Крымский район Краснодарского края

Сертификат 0080E6F2BFAC37857B8C2AB9F40ED5E44B

Владелец Обвинцева Наталья Владимировна

Действителен с 15.01.2025 по 10.04.2026

Н.В. Обвинцева

Смирнова Марина Евгеньевна  
+7(86131) 4-36-00