

Исполняющему обязанности
заместителя главы муниципального
образования Крымский район

Кудряшову А.В.

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта
решения Совета муниципального образования
Крымский район «О внесении изменений в решение
Совета муниципального образования Крымский
район от 22 декабря 2021 г. № 146 «Об утверждении
положения о муниципальном жилищном контроле на
территории сельских поселений муниципального
образования Крымский район»

Управление инвестиций и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Крымский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 19 ноября 2025 г. проект решения Совета муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Крымский район от 22 декабря 2021 г. № 146 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений муниципального образования Крымский район» (далее – Проект), направленный управлением по вопросам жизнеобеспечения, связи и комфортной среды администрации муниципального образования Крымский район (далее – Разработчик) для подготовки настоящего Заключение и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденного с постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 17 ноября 2025 г. № 2926 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего

воздействия проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности» (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие средняя степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования – принятие проекта решения Совета муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Крымский район от 22 декабря 2021 г. № 146 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений муниципального образования Крымский район».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия проекта решения.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования точно и их количественная оценка:

юридические лица и индивидуальные предприниматели. Количественная оценка по состоянию на 10 ноября 2025 г. – 4727 человек (данные из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства);

цель предлагаемого проектом правового регулирования определена

объективно;

по мнению разработчика, срок достижения заявленных целей: после официального опубликования (декабрь 2025 г.) решение Совета муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Крымский район от 22 декабря 2021 г. № 146 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений муниципального образования Крымский район». Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования: доля контрольных (надзорных) мероприятий. Единица измерения индикаторов %. Целевые значения индикаторов по годам 2025 г. – 100%. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается.

Доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования отсутствуют. Расходы потенциальных адресатов предлагаемого регулирования отсутствуют.

Риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: юридические лица и индивидуальные предприниматели. Количественная оценка по состоянию на 10 ноября 2025 г. – 4727 человек (данные из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

невозможность осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Крымский район.

3. Цели проекта отвечают принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключаются:

порядки организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Крымский район.

Разработан с целью предупреждения, выявления и пресечения нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда.

4. Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

для потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования: соблюдение обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, Краснодарского края в области управления жилищным фондом.

Для органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район в части: проверки соблюдения юридическими лицами,

индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Крымский район отсутствуют.

6. Дополнительные расходы бюджета муниципального образования Крымский район, а также предполагаемые доходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предполагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования отсутствуют. Расходы потенциальных адресатов предлагаемого регулирования отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 19 ноября 2025 г. по 2 декабря 2025 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет: <https://krymsk-region.ru/inflenta/uvedomlenie-o-provedenii-publichnykh-konsultatsiy-po-proektu-postanovleniya-administratsii-munitsipa-1911/>.

Проект направлялся:

председателю Союза «Крымская торгово-промышленная палата» Иванову П.Н.;

общественному представителю в муниципальном образовании Крымский район Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае Могачеву П.И.;

индивидуальному предпринимателю Бабиян И.В.;

руководителю ООО «Центр оценки и судебной экспертизы «Потенциал» Могачеву П.И.;

председателю Союза «Крымских предпринимателей» Могачеву П.И.

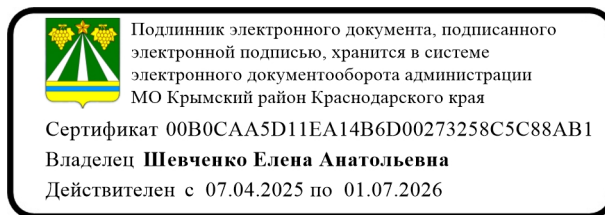
индивидуальному предпринимателю Рагозик А.Н.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Крымский район, способствующие возникновению необоснованных расходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также необоснованные расходы местного бюджета

(бюджета муниципального образования Крымский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник
управления
инвестиций и
дорожного
хозяйства
администрации



Е.А. Шевченко

Шумилова Татьяна Александровна
+7 (86131) 2-12-55