



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2025

№ 2464

г. Крымск

**Об утверждении Порядка заключения договора
купли-продажи муниципального имущества
муниципального образования Крымский район
при проведении продажи по минимально
допустимой цене**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования Крымский район от 31 мая 2017 г. № 183 «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Крымский район» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Крымский район при проведении продажи по минимально допустимой цене (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Крымский район от 16 апреля 2020 г. № 769 «Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования Крымский район без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи».
3. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук А.А.) официально обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район www.krymsk-region.ru, зарегистрированном в качестве средства массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район Христофорову Е.Е.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Крымский район



В.Н. Черник

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Крымский район

от 26.09.2015 № 2464

ПОРЯДОК заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Крымский район при проведении продажи по минимально допустимой цене

1. Общие положения

Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Крымский район при проведении продажи по минимально допустимой цене (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования Крымский район от 31 мая 2017 г. № 183 «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Крымский район», в целях определения порядка и условий заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Крымский район при проведении продажи по минимально допустимой цене с покупателем или иным лицом в случаях, предусмотренных статей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене

2.1. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Крымский район осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-

продажи муниципального имущества муниципального образования Крымский район в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее – лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене).

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Крымский район с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

2.2. Ответственность покупателя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

2.3. Договор купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Крымский район должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.4. Оплата имущества производится единовременно или в рассрочку в размере цены приобретения имущества, предложенной покупателем, лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в бюджет муниципального образования Крымский район по реквизитам, указанным в информационном сообщении, в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Органом, принявшим решение об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Крымский район путем продажи по минимально допустимой цене, одновременно может быть принято решение о предоставлении рассрочки платежей при оплате приобретаемого муниципального имущества муниципального образования Крымский район.

Рассрочка оплаты приобретаемого имущества осуществляется в порядке, установленном статьей 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.5. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в

договоре купли-продажи муниципального имущества.

2.6. Передача муниципального имущества покупателю осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней после полной его оплаты.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу действующего федерального законодательства признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

2.7. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Начальник управления имущественных
отношений администрации



С.А. Алябьев