

РЕШЕНИЕ
СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫМСКИЙ РАЙОН

от _____ 2026

№ _____

город Крымск

Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании Крымский район

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьям 42, 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 4 части 3 статьи 8 устава муниципального образования Крымский район, Совет муниципального образования Крымский район, р е ш и л:

1. Утвердить положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании Крымский район (приложение).

2. Решение Совета муниципального образования Крымский район от 27 марта 2024 года № 427 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства в муниципальном образовании Крымский район» признать утратившим силу.

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район www.krymsk-region.ru, зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

Председатель Совета муниципального
образования Крымский район

А.В. Юшко

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Крымский район _____

С.Д. Казанжи

ПРОЕКТ ВНЕСЕН:

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Крымский район

С.Д.Казанжи

ПРОЕКТ ПОДГОТОВЛЕН:

Управлением архитектуры и
градостроительства администрации,
Начальник управления,
главный архитектор района

Н.В.Обвинцева

ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН:

Заместитель главы муниципального
образования Крымский район

С.И.Ситников

Начальник юридического отдела
администрации

Т.В.Минаева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета муниципального
образования Крымский район
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании Крымский район

Настоящее Положение в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Градостроительным кодексом Российской Федерации, устанавливает порядок назначения, организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту – проектам) на территории муниципального образования Крымский район.

1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам

1.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам в соответствии с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения.

1.2. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе,

обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

1.3. Участниками общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.4. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

1.5. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место

нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

1.6. Не требуется представление указанных в пункте 1.5 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

1.7. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.8. Оповещение о начале общественных обсуждений должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

5) информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых

будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

1.9. Форма оповещения приведена в приложении № 1 в настоящему Положению.

1.10. Оповещение о начале общественных обсуждений:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте муниципального образования Крымский район <http://www.krymsk-region.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в газете «Призыв» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

2. Организатор общественных обсуждений

2.1. Организатором общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Крымский район совместно с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район (далее – Организатор). Требования к порядку деятельности и составу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки установлены постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 20 февраля 2020 года № 253 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Крымский район» (с последующими внесениями изменений).

3. Срок проведения общественных обсуждений

3.1. Срок проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов поселений с момента оповещения жителей муниципального образования Крымский район об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать один месяц.

3.2. Продолжительность общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

3.3. Срок проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории, проектам межевания территории, со дня оповещения жителей муниципального образования Крымский район об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

3.4. Срок проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования Крымский район об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет один месяц.

3.5. Срок проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с момента оповещения жителей муниципального образования Крымский район об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет один месяц.

4. Официальный сайт размещения проектов и результатов общественных обсуждений

4.1. Проекты размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район <http://www.krymsk-region.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» («Градостроительная деятельность – Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности»).

4.2. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

5. Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений

Информационные стенды должны быть оборудованы около административного здания администрации муниципального образования Крымский район, расположенного по адресу: г. Крымск, улица Синева, № 13, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 1.4. настоящего Положения, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район www.krymsk-region.ru, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации. На территории Крымского городского поселения Крымского района размещается один информационный стенд.

6. Порядок подготовки протокола общественных обсуждений

6.1. Организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждений, и предложения, и замечания иных участников общественных обсуждений.

6.2. Форма протокола общественных обсуждений приведена в приложении № 2 в настоящему Положению.

6.3. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

6.4. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

6.5. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

7. Порядок подготовки заключения о результатах общественных обсуждений

7.1. Заключение о результатах общественных обсуждений подготавливает организатор общественных обсуждений.

В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения, и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

7.2. Форма заключения о результатах общественных обсуждений приведена в приложении № 3 к настоящему Положению.

7.3. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

8. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

8.1. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

8.2. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Положения, идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район <http://www.krymsk-region.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или Портале государственных и муниципальных услуг <http://www.posgosuslugi.ru> (Платформа обратной связи).

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (адрес: 353380, город Крымск, улица Синева, 13, кабинет № 10, управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Крымский район; e-mail: 8613143600@mail.ru);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

8.3. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 8.2 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением, в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

8.4. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 8.2 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Крымский
район, главный архитектор района

Н.В.Обвинцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений или по проектам в области градостроительной деятельности

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

(наименование проекта)

Организатор общественных обсуждений извещает о том что
с _____ года по _____ года

(содержание проекта)

(информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на

общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в

которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций)

Ознакомится с материалами по обсуждаемым вопросам можно на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район <http://www.krymsk-region.ru> в сети «Интернет», а также в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район по адресу: 353380, город Крымск, ул. Синева, № 13, (кабинет № 10, тел. 8-86131-4-36-00).

Внесение предложений и замечаний участниками общественных обсуждений, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, осуществляется путем:

посредством официального сайта органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район <http://www.krymsk-region.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или платформы обратной связи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (адрес: 353380, город Крымск, улица Синева, 13, кабинет № 10, управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Крымский район; e-mail: 8613143600@mail.ru);

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к положению о порядке организации
и проведения общественных
обсуждениях по проектам в области
градостроительной деятельности

ПРОТОКОЛ № ____
проведения общественных обсуждений

по проекту:

(наименование проекта)

года
(дата)

Организатором общественных обсуждений является управление
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования Крымский район.

(информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале
общественных обсуждений,

дата и источник его опубликования)

(информация о сроке, в течение которого принимались предложения и
замечания участников общественных обсуждений

, о территории, в пределах которой проводятся общественные
обсуждения)

По проведенным общественным обсуждениям поступили следующие
предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных
обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой
проводятся общественные обсуждения:

- 1) _____;
- 2) _____.

По проведенным общественным обсуждениям поступили следующие
предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

- 1) _____;
- 2) _____.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к положению о порядке организации
и проведения общественных
обсуждений по проектам в области
градостроительной деятельности

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений

_____ года
(дата)

Инициатор общественных обсуждений: _____

общественные обсуждения назначены: _____

по проекту: _____
(наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняло участие _____ участников.
(количество)

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений
подготовлены на основании протокола № ____ проведения общественных
обсуждений от _____.
(дата)

*В период проведения общественных обсуждениях поступили следующие
предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных
обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой
проводятся общественные обсуждения:*

- 1) _____;
- 2) _____.

По проведенным общественным обсуждениям поступили следующие
предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

- 1) _____;
- 2) _____.

По предложению № ____ организатор общественных обсуждений
рекомендует:

Выводы по результатам общественных обсуждений
