**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета муниципального образования Крымский район «Об отмене решения Совета муниципального образования Крымский район от 22 декабря 2021 г. № 145 «Об утверждении положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Крымский район»**

Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 279-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования системы отношений в сфере теплоснабжения» положено начало масштабной реформы теплоснабжения. Она направлена на развитие коммунальной инфраструктуры и повышение ее эффективности за счет привлечения частных инвестиций.

Предусмотрены ценовые зоны теплоснабжения. Под ними понимаются поселения и городские округа при условии их соответствия критериям, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Решение об отнесении поселения, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения принимается Правительством РФ.

Тепловая энергия (мощность) в таких зонах поставляется единой теплоснабжающей организацией, которая по своим обязательствам несет всю полноту юридической ответственности перед органами исполнительной власти и потребителями.

Конечному потребителю тепловая энергия (мощность) отпускается на основании договора по ценам, не превышающим фиксированный предельный уровень. Тариф рассчитывается по новому методу «альтернативной котельной».

Контроль над выполнением инвестиционных обязательств единой теплоснабжающей организации осуществляет орган местного самоуправления. Для этого был введен новый вид муниципального контроля – муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

Особенности правового регулирования в ценовых зонах теплоснабжения установлены статьями 23.4–23.13 Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – ФЗ № 190).

Данным законом предусмотрена обязанность единой теплоснабжающей организации по реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения (часть 3 статьи 23.7 ФЗ № 190).

Оценка соблюдения указанных обязательных требований отнесена к предмету муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения (часть 2 статьи 23.14 ФЗ № 190).

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 279-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования системы отношений в сфере теплоснабжения» положения статей 23.4–23.13 ФЗ № 190 применяются только в ценовых зонах теплоснабжения.

В соответствии со статьей 23.3 ФЗ № 190 к ценовым зонам теплоснабжения могут быть отнесены поселение, муниципальный округ, городской округ, соответствующие следующим критериям:

наличие утвержденной схемы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа;

пятьдесят и более процентов суммарной установленной мощности источников тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, составляют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

наличие совместного обращения в Правительство Российской Федерации об отнесении поселения, муниципального округа, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения от исполнительно-распорядительного органа муниципального образования и единой теплоснабжающей организации (нескольких единых теплоснабжающих организаций), в зоне деятельности которой находятся источники тепловой энергии, суммарная установленная мощность которых составляет пятьдесят и более процентов суммарной установленной мощности источников тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа. Совместное обращение об отнесении поселения, муниципального округа, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения включает в себя в том числе обязательства единой теплоснабжающей организации и исполнительно-распорядительного органа муниципального образования по исполнению соответствующих обязательств, установленных для них частями 14 - 18 статьи 23.13 ФЗ № 190;

наличие согласия высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации на отнесение поселения, муниципального округа, городского округа, находящихся на территории субъекта Российской Федерации, к ценовой зоне теплоснабжения.

Согласно Порядку подготовки предложений об отнесении или не отнесении поселений, муниципальных округов, городских округов к ценовым зонам теплоснабжения, утвержденному приказом Минэнерго России от 6 сентября 2024 г. № 1250, Минэнерго России подготавливает предложение об отнесении или не отнесении поселения, муниципального округа, городского округа к ценовым зонам теплоснабжения на основании полученных от исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований документов, подтверждающих соответствие поселения, муниципального округа, городского округа критериям ценовых зон теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 16 Методических рекомендаций по внедрению целевой модели рынка тепловой энергии на территории поселения, муниципального округа, городского округа, утвержденным приказом Минэнерго России от 9 октября 2024 г. № 1800, Минэнерго России в установленном порядке обеспечивает размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о поселениях, муниципальных округах, городских округах, отнесенных решением Правительства Российской Федерации к ценовым зонам теплоснабжения.

Согласно данным официального сайта Минэнерго России (https://minenergo.gov.ru/upload/iblock/9ad/4jv394vdg294j6mscyuvluf5mbseap0m/Informatsiya-o-tsenovykh-zonakh-teplosnabzheniya-10.07.2025.pdf) к ценовым зонам теплоснабжения на данный момент отнесены **всего 48 муниципальных образований.**

Соответственно, исключительно в этих муниципальных образованиях должен осуществляться муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

Муниципальное образование Крымский район и муниципальные образования, входящие в его состав, не отнесены к ценовым зонам теплоснабжения.

Таким образом, с учетом положений части 9 статьи 1 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при отсутствии в границах муниципального образования организаций, осуществляющих функции единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения, правовые основания для осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения отсутствуют.